

國立政治大學地政系碩士在職專班
碩 士 論 文

The logo of National Chengchi University is a circular emblem. It features a central five-petaled flower shape containing the Chinese characters '政大' (Chengchi University). The outer ring of the emblem contains the text 'National Chengchi University' in English and '國立政治大學' in Chinese. The entire logo is rendered in a light gray, semi-transparent watermark style.

國有被占用土地處理問題之研究

指導教授：楊松齡博士

研究生：戴玉萍

中華民國 99 年 07 月 21 日

國有被占用土地處理問題之研究

第一章	緒論	1
第一節	研究動機與目的.....	1
第二節	研究內容與範圍.....	6
第三節	研究方法與流程.....	7
第二章	文獻回顧與理論基礎	9
第一節	文獻回顧.....	9
第二節	理論基礎.....	14
第三章	國有被占用土地處理規定之探討	24
第一節	國有被占用土地產生之背景.....	24
第二節	國有被占用土地處理變遷之分析.....	34
第三節	國有被占用土地相關處理問題.....	54
第四章	國有被占用土地納入租賃問題之探討	58
第一節	國有非公用土地租賃處理內容.....	58
第二節	國有被占用土地納入租賃爭議之分析.....	66
第三節	小結.....	72
第五章	國有被占用土地使用補償金內容之探討	75
第一節	使用補償金計收標準之分析.....	75
第二節	使用補償金構成因素之分析.....	83
第三節	小結.....	90
第六章	結論與建議	92
第一節	結論.....	92
第二節	建議.....	95
	參考文獻	97

圖目錄

圖 1-1	研究流程.....	8
圖 3-1	國有被占用土地處理流程圖.....	50



表目錄

表 3-1	歷年國有被占用土地處理法令變遷一覽表·····	38
表 3-2	歷年國有被占用土地清理及處理計畫一覽表·····	42
表 3-3	現行國有被占用土地處理方式整理表·····	49
表 3-4	國有被占用土地歷年現況、處理情形及以訴訟處理成效表·····	54
表 4-1	國有建築基地歷年租金計收標準表·····	63
表 4-2	國有財產局歷年出租數量及租金收入統計表·····	64
表 4-3	國有被占用土地「符合承租之占用期限」認定修訂一覽表·····	68
表 4-4	國有土地出租方式比較表·····	69
表 5-1	公告地價占一般正常交易價格百分比統計表·····	84
表 5-2	公告土地現值占一般正常交易價格百分比統計表·····	85

